



BANDO

LIMPIEZA DE SOLARES

A la vista de que en fecha 22.05.2020 esta Alcaldía firmó y dio publicidad un bando en el que se indicaba la necesidad de la LIMPIEZA DE SOLARES y además se facilitaron medios municipales para dar cumplimiento a la obligación expresa indicada en el artículo 8.1.b de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León el cual indica que "(...) los propietarios de terrenos y demás bienes inmuebles deberán: Conservarlos en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público, accesibilidad y habitabilidad, ejecutando: 1.º Los trabajos y obras necesarios para mantener en todo momento dichas condiciones, o para reponerlas si se hubieran perdido o deteriorado. 2.º Las obras adicionales de conservación que se impongan por motivos de interés general, mediante el procedimiento de orden de ejecución regulado en el artículo 106"

Esta Alcaldía **REITERA** la obligación de los propietarios indicados en el artículo 8.1.b de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León e indica que de no realizar los trabajos adecuados la normativa prevé la posibilidad de tramitar ORDENES DE EJECUCION sufragadas por el propietario a través de la denominada ejecución subsidiaria a fin de dar cumplimiento a las exigencias legales indicadas en el ya citado artículo 8.1.b de la LUCyL.

Tal es así que, el artículo 106 de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León. Indica que

"1. El Ayuntamiento, de oficio o a instancia de cualquier interesado, podrá dictar órdenes de ejecución que obligarán a los propietarios de bienes inmuebles a realizar:

b) Las obras necesarias para adaptar los bienes inmuebles a las condiciones del ambiente, según lo previsto en el artículo 9, tales como la conservación y reforma de fachadas o espacios visibles desde las vías públicas, la limpieza y vallado de solares, la retirada de carteles u otros elementos impropios de los inmuebles, o la eliminación de construcciones e instalaciones que impliquen un riesgo de deterioro del medio ambiente, el patrimonio natural y cultural o el paisaje.

(...)

5.El incumplimiento de una orden de ejecución faculta al Ayuntamiento para proceder a su ejecución subsidiaria, o para imponer multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual, en ambos casos hasta el límite del deber legal de conservación. Asimismo podrá elevar el límite máximo del deber de conservación hasta el 75 por ciento del coste de reposición de la construcción correspondiente"

El Alcalde de Valderrey
Fdo.: Gaspar Miguel Cuervo Carro.
Documento firmado electrónicamente con CVS

