



Actuaciones aisladas de urbanización

Parcelas resultantes

PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

nº parcela	referencia catastral	superficie catastral (cad)	superficie afectada	clase de suelo actual (NUM)	superficie de parcela edificable según MP	zona de ordenación MP nº1
1	24185A90105724	1.571	1.401,26	SRC (y Suo)	1.247,37	AISLADA- PAREADA
2	5180403QG4958S	3:9	318,73	Suo y SRC	303,66	CASCO TRADICIONAL 1
3	24185A90105600	376	375,85	SRC (y Suo)	349,93	ADOSADA
4	24185A90105599	157	156,71	SRC (y Suo)	137,80	ADOSADA
5	24185A90105598	1:7	117,09	SRC (y Suo)	97,71	ADOSADA
6	24185A90105597	130	129,73	SRC (y Suo)	111,61	ADOSADA
				SRC (y Suo)		AISLADA- PAREADA
7	24185A90105722	691	691,17		685,20	
8	24185A90105726	1:4	114,49	SRC (y Suo)	111,63	AISLADA- PAREADA
9	24185A90105727	67	67,15	SRC	67,15	AISLADA- PAREADA
10	24185A90105728	435	434,69	SRC (y Suo)	434,69	AISLADA- PAREADA
11	5180701QG4958S	1.677	179,09	Suo y SRC	179,09	AISLADA- PAREADA
total parcelas (privadas)		5.653,06	3.985,96		3.725,84	
suelo público (vial en suelo urbano)			172,10		663,43	
camino rústico			302,44		0,00	
total ámbito			4.460,50		4.460,50	

ORDENACIÓN PROPUESTA MODIFICADA

ámbito de la modificación puntual

 límite del suelo urbano modificado

AA

 ámbito de actuación aislada en suelo urbano consolidado (urbanización y/o normalización)

7.85

 ancho de viario vinculante

+858,5

 rasante del viario indicativa

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 - 2.016
DE LAS NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
AYUNTAMIENTO DE VALDERREY
PROVINCIA DE LEÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

PO- 02
GESTIÓN DEL SUELO URBANO

ESCALA
e1:1.000
ORIGINAL DIN A3

0 10 20 30 40 1/1000

DOCUMENTO DISPUESTO PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR
JAVIER MARTÍNEZ Y HÉCTOR FLÓREZ, arquitectos

FECHA
AGOSTO 2.016