

## **BANDO SOBRE LAS NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES Y SU APLICACIÓN A TODAS LAS ACTUACIONES URBANISTICAS DENTRO DEL MUNICIPIO.**

El pasado día 22 de Diciembre la Comisión Territorial de Urbanismo, organismo dependiente de la Junta de Castilla y León, aprobó las NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES de este municipio de Valderrey. Estas Normas Urbanísticas se publicaron el día 23 de Noviembre de 2011 en el Boletín Oficial de la Junta de Castilla y León. Cualquier ciudadano puede consultarlas en Internet o en las propias oficinas municipales.

El texto de estas Normas Urbanísticas regula la materia relacionada con el urbanismo en el municipio, es decir, la clasificación del suelo (urbano, rústico, etc), el uso del suelo (viviendas, almacenes, etc.), las características de las construcciones (alturas de las construcciones, materiales utilizados en la construcción, condiciones estéticas de las fachadas, de las cubiertas, de los cerramientos, etc), licencias urbanísticas, etc.

Como podéis comprobar el tema urbanístico es amplísimo.

Pues bien, estas exigencias de las Normas Urbanísticas deben ser cumplidas por todos los promotores de construcciones nuevas (sean viviendas, sean almacenes, etc.) por todos los promotores de reformas, de rehabilitaciones de edificios preexistentes, por todos aquellos que quieran realizar cerramientos de solares, etc. etc.

Todas estas actuaciones, que deben ajustarse a lo dispuesto en **las NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES VIGENTES**, deben ser solicitadas por los promotores y autorizadas por la Alcaldía, de esta manera la ley será igual para todos los vecinos del Ayuntamiento y no se producirá ningún tipo de discriminación entre unos y otros.

En Valderrey, a 23 de Noviembre de 2012.

EL ALCALDE,



Fdo: Gaspar Miguel Cuervo Carro.