



***DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ACTOS DE USO DEL SUELO ***

DATOS PERSONALES DEL PROMOTOR DEL ACTO DE USO DEL SUELO

Solicitante:		NIF/CIF:	
Domicilio:		Teléfono:	
Población:		Correo electrónico:	
Representante*:		NIF:	
Domicilio:			

* Deberá acreditarse la representación por cualquier medio válido en derecho cuando se actúa en representación de otra persona física o jurídica.

DECLARA

PRIMERO. Que se dispone realizar alguno de los actos sujetos a declaración responsable enumerados en el **Artículo 105.bis** de la Ley 5/1999 de Urbanismo de CyL, de los que a continuación se detallan:

Actos sujetos a declaración responsable (Marcar con una X):	
<input type="checkbox"/>	Modificación, reforma o rehabilitación parcial de una construcción o instalación no integral o parcial .
<input type="checkbox"/>	Cambio de uso de una construcción o instalación.
Cerramientos y vallados.	
<input type="checkbox"/>	Instalación de vallas o carteles publicitarios visibles desde la vía pública.
<input type="checkbox"/>	Instalación de tendidos eléctricos, telefónicos y similares.
<input type="checkbox"/>	Uso del vuelo sobre construcciones e instalaciones.
<input type="checkbox"/>	Ejecución de obras e instalaciones en el subsuelo cuando no tengan entidad equiparable a las obras de nueva planta o ampliación ni afecten a elementos estructurales.
<input type="checkbox"/>	Obras menores , tales como sustitución, renovación o reparación de revestimientos, alicatados, pavimentos, falsos techos, carpintería interior, fontanería, instalaciones eléctricas, enlucidos y pinturas.
<input type="checkbox"/>	Trabajos previos a la construcción, tales como sondeos, prospecciones, catas, ensayos y limpieza de solares.
<input type="checkbox"/>	Declaración complementaria a otra declaración responsable presentada en fecha:
Uso / Actividad previsto:	
Situación:	
Referencia Catastral:	
Presupuesto Ejecución:	
Ocupación vía pública con:	

SEGUNDO. Bajo su exclusiva responsabilidad, que los actos a los que se refiere **cumplen las condiciones** prescritas en la normativa aplicable, que **posee la documentación técnica exigible** que así lo acredita, y que se compromete a mantener el citado cumplimiento durante el tiempo que dure el ejercicio de los actos a los que se refiere, de conformidad con el **artículo 105 ter** de la Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.

TERCERO. A tales efectos, de conformidad con el **artículo 105 quáter** de la citada Ley, se presenta la declaración responsable acompañada de la siguiente **documentación (Marcar con una X):**

<input type="checkbox"/>	Proyecto de obras , cuando sea legalmente exigible.
<input type="checkbox"/>	En otro caso bastará una memoria que describa de forma suficiente las características del acto.
<input type="checkbox"/>	Copia de las autorizaciones de otras administraciones que sean legalmente exigibles, en su caso.
<input type="checkbox"/>	Justificante del pago de las liquidaciones tributarias efectuadas:

NORMATIVA QUE DECLARA CONOCER:

- La presentación de una declaración responsable legitima al declarante para realizar el acto de uso del suelo declarado, en las condiciones establecidas en la legislación y en el planeamiento urbanístico, en caso de existir.
- El acto declarado podrá ser objeto, por parte de los servicios municipales, de comprobación o inspección de los requisitos habilitantes para su ejercicio y de la adecuación de lo ejecutado a lo declarado.
- En ningún caso podrá entenderse legitimada la ejecución de actos contrarios o disconformes con la normativa urbanística.
- Las modificaciones de los actos legitimados por declaración responsable requerirán la presentación en el Ayuntamiento de una declaración complementaria.
- La formalización de la declaración responsable no prejuzga ni perjudica derechos patrimoniales del promotor ni de terceros, y sólo producirá efectos entre el Ayuntamiento y el promotor.
- La formalización de una declaración responsable no podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que pueda incurrir su promotor en el ejercicio de los actos a los que se refiera.

• La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable, la no presentación de la mencionada declaración responsable, o el incumplimiento de los requisitos que resulten de aplicación, determinarán la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

En Valderrey a El/La declarante	Liquidación tributaria:	PAGADO (Sello acreditativo del pago)
	<input type="checkbox"/> 30 € por la declaración responsable. El/La interventor/a El/La Alcalde/sa	